

BURMISTRZ RAJGRODU



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY RAJGRÓD
2019 – 2022**

Projekt AZ
mgr inż. arch. Andrzej Zajkowski
ul. Mikołaja Kopernika 8
16-100 Sokółka
andrzej.zajkowski@projektaz.pl

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE

1.	Podstawa prawna opracowania.....	3
2.	Cel i przedmiot opracowania.....	3
3.	Ogólna charakterystyka gminy Rajgród.....	5
4.	Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Rajgród	11

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1.	Decyzje administracyjne.....	15
1.1.	Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	15
1.1.1.	Decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego	16
1.1.2.	Decyzje o warunkach zabudowy	20
1.2.	Decyzje o pozwoleniu na budowę.....	27
1.3.	Charakterystyka miejscowości.....	29
2.	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród.....	32
3.	Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	34
4.	Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych.....	39
5.	Wnioski o przystąpienie do opracowania planów lub zmiany studium.....	39

III. OGÓLNE WYNIKI OCENY

1.	Wyniki analizy.....	39
1.1.	Ocena ruchu budowlanego i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	39
1.2.	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	40
1.3.	Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	41
1.4.	Ocena zgodności realizacji opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką planistyczną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	41
2.	Wnioski.....	41

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.....41

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa prawna opracowania

Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w świetle którego:

„Ust. 1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Ust. 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”.

W nawiązaniu do poniższego przepisu ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. (za wyjątkiem niektórych przepisów, które wejdą w życie od 1 stycznia 2025 r. lub 1 stycznia 2026 r.), który mówi, że

- art. 64 ust.2 – „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.”

oraz

- art. 65 ust.1 – „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.”, co oznacza, że

dopóki plan ogólny gminy nie wejdzie w życie, termin „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest aktualny (obecnie dyskutuje się o przedłużeniu terminu na sporządzenie planu ogólnego do końca 2027 r.).

2. Cel i przedmiot opracowania

Celem niniejszej analizy jest ocena aktualności dokumentów planistycznych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród,
- obowiązujących na obszarze gminy Rajgród miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

oraz ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2019 -2022, które są wynikiem realizacji ustaleń planów i decyzji administracyjnych (decyzji o warunkach zabudowy i zagospo-

darowania terenu oraz pozwoleń na budowę), a także określenie wniosków dotyczących dalszej polityki przestrzennej na obszarze gminy.

Potrzeby związane z zagospodarowaniem przestrzennym gminy Rajgród, które są przedmiotem niniejszej Analizy, wywołują konieczność ujęcia nowych problemów i korektę lub aktualizację problemów już rozwiązanych. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak na wstępie, powyższe będzie dokonane w przyszłym planie ogólnym gminy (art. 13a ust.1 ustawy jw.), który stanie się aktem prawa miejscowego (art. 13a ust.7) oraz w planach miejscowych, do których sporządzenia przystępuje się po przeprowadzeniu odpowiedniej analizy. Zbadanie aktualności studium i planów miejscowych, ewentualne potwierdzenie tezy o konieczności sporządzenia opracowań zamiennych lub nowych, jest celem bezpośrednim opracowania, które zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym równocześnie wypełni zapis obowiązujący Burmistrza Rajgrodu do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania. Materiał ten, stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, przygotowano w nawiązaniu do ustaleń jeszcze obowiązującego Studium, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz – być może – będzie stanowić materiał wejściowy do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Rajgród.

Zgodnie z art.4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

Natomiast „w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.” (art.4 ust.2 ustawy).

Wyniki Analizy... Burmistrz Rajgrodu przekazuje Radzie Miejskiej w Rajgrodzie, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium (planu ogólnego) i planów miejscowych. W przypadku uznania ich za nieaktualne, powinny zostać podjęte prace nad nowymi opracowaniami dotyczącymi planu ogólnego (w przyszłości) oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W celu zobrazowania trendów rozwoju ruchu budowlanego oraz ewentualnych zmian sposobu zagospodarowania terenów na obszarze gminy, Analizą objęto okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2022 r. Jest to kolejna tego typu kompleksowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rajgród.

Poprzednia Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rajgród obejmowała lata 2013 – 2016, a jej wyniki, w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rajgród, zostały przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/324/18 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2018 r.

Wszystkie dane i informacje zawarte w niniejszej Analizie pochodzą z Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, raportów o stanie gminy 2019, 2021, 2022 i ze źródeł ogólnodostępnych, głównie z Internetu. Wykorzystano również część informacji z poprzedniej Analizy jw.

3. Ogólna charakterystyka gminy Rajgród

Gmina Rajgród położona jest w województwie podlaskim, w północnej części powiatu grajewskiego, przy granicy z województwem warmińsko-mazurskim. Od północnego-zachodu graniczy z gminami: Prostki i Kalinowo (woj. warmińsko-mazurskie), od północnego wschodu z gminą Bargłów Kościelny, od południowego wschodu z gminą Goniadz i od południowego zachodu z gminą Grajewo. Zajmuje obszar 207,16 km². **Zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2022 roku jest zamieszkiwana przez 5 052 mieszkańców (z czego 1 525 mieszka na terenie miasta Rajgród).**

Liczba mieszkańców poszczególnych miejscowości (stan na 31 grudnia 2022 r.)

Lp.	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	LICZBA MIESZKAŃCÓW
1	Rajgród - Miasto	1525
2	Bełda	227
3	Biebrza	349
4	Bukowo	37
5	Ciszewo	107
6	Czarna Wieś	168
7	Danowo	40
8	Karczewo	49
9	Karwowo	48
10	Kołaki	71
11	Kosiły	120
12	Kosówka	216
13	Kozłówka	129
14	Kuligi	123
15	Łazarze	109
16	Miecie	181
17	Orzechówka	52
18	Pieńczykowo	97
19	Pieńczykówek	27
20	Osada Pikły	8
21	Przestrzele	32
22	Rybczyzna	75
23	Rydzewo	169
24	Skrodzkie	105
25	Sołki	58
26	Stoczek	118
27	Osada Tama	74
28	Turczyn	71
29	Wojdy	92
30	Woźnawieś I	177
	Woźnawieś II	277
31	Wolka Mała	38
32	Wolka Piotrowska	83
RAZEM GMINA		3527
OGÓŁEM		5052

Powierzchnia gminy wynosi 20 716 ha (co stanowi 21,42% powierzchni powiatu), w tym 5879 ha stanowią lasy, zaś 1254 ha - wody. Od południowego - wschodu gmina graniczy z kompleksem leśnym Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Gmina Rajgród ma charakter rolniczo-turystyczny. Położenie nad Jeziorem Rajgrodzkim o powierzchni 1514 ha, a także jeziorami Dręstwo i Tajno, bezpośrednie sąsiedztwo z Biebrzańskim Parkiem Narodowym, a zwłaszcza unikatowym kompleksem bagienno-torfowym Czerwonego Bagna oraz kompleks leśny stanowią wybitne walory przyrodnicze i turystyczne. Nad jeziorami znajduje się 10 ośrodków wczasowych. W gminie rozwija się agroturystyka.

Grunty użytkowane rolniczo zajmują 58% ogólnej powierzchni gminy. Lasy stanowią 28,37% powierzchni gminy. Nieco ponad 6% powierzchni gminy zajmują wody.

Siedzibą władz gminy jest miasto Rajgród, położone nad wschodnią zatoką Jeziora Rajgrodzkiego. Nazwa miasta składa się z dwóch członów: „Raj” – pochodzenia jaćwieskiego i „gród” – pochodzenia słowiańskiego.

W gminie jest zmodernizowana i rozbudowana nowoczesna oczyszczalnia ścieków w Rajgrodzie oraz oczyszczalnia ścieków w miejscowości Biebrza.

Przez obszar gminy przebiega droga wojewódzka nr 665 Guty – Grajewo – Rajgród – Bargłów Kościelny – Augustów.

Powiat grajewski w województwie podlaskim



Źródło: www.gminy.pl

Głównym ośrodkiem administracyjnym i siedzibą władz Gminy jest miasto Rajgród. Gmina Rajgród jest gminą miejsko-wiejską.

W granicach gminy Rajgród znajduje się ponadto 31 miejscowości:

Bełda, Biebrza, Bukowo, Ciszewo, Czarna Wieś, Danowo, Karczewo, Karwowo, Kołaki, Kosiły, Kosówka, Kozłówka, Kuligi, Łazarze, Miecze, Orzechówka, Pieńczykowo, Pieńczykówka, Pikły, Przestrzele, Rybczyzna, Rydzewo, Skrodzkie, Sołki, Stoczek, Tama, Turczyn, Wojdy, Woźnawieś, Wólka Mała, Wólka Piotrowska.

Siedzibami sołectw są powyższe miejscowości, za wyjątkiem miejscowości Pikły i Tama. W Woźnej siedzibę mają dwa sołectwa.

Na obszarze gminy znajdują się następujące zabytki nieruchome wpisane do rejestru:

- w Bełdzie – cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: 266 z 9.03.1987 r.,
- w Czarnej Wsi – cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: 271 z 10.03.1987 r.
- w Kosiłach – cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: 270 z 10.02.1987 r.,
- w Kosówce cmentarz wojenny z II wojny światowej, 1939-1945, nr rej.: A-425 z 30.12.1991r.,
- w Rajgrodzie:
 - historyczny układ przestrzenny, nr rej.: A-356 z 15.04.1988 r.,
 - ul. Opartowo (dawniej Opartowo) – założenie dworsko-ogrodowe, k. XIX, nr rej.: 230 z 5.09.1986 r.,
 - kościół par. p.w. Narodzenia NMP, 1905-12, nr rej.: A-395 z 11.08.1989 r.,
 - najstarsza część cmentarza rzym.-kat. z 2 poł. XIX z kaplicą cmentarną z 1 poł. XIX, , nr rej.: 357 z 11.03.1988 r.,
 - mogiła powstańców z 1864, ul. Podchoinki (dawniej Tama), nr rej.: A-417 z 30.12.1991 r.,
 - cmentarz wojenny z I wojny światowej, ul. Podchoinki (dawniej Tama), nr rej.: A-418 z 30.12.1991 r.,
 - cmentarz powstańca styczniowego 1864 r., ul. Warszawska 73, nr rej.: A-418 z 30.12.1991 r.,
 - mogiła rodziny Nowickich z II wojny światowej (ul. Podchoinki, dawniej Tama), nr rej.: A-419 z 30.12.1991 r.,
 - dom murowany, ul. Warszawska 20, k. XIX, nr rej.: A-202 z 11.10.1985 r.,
- w Rydzewie:
 - kościół par. p.w. św. Wojciecha, drewn., 2 poł. XIX, nr rej.: 78 z 2.05.1980 r.,
 - nagrobki i krzyże żeliwne na cmentarzu przykościelnym, nr rej.: 349 z 22.12.1987 r.,
- w Wojdach:
 - zespół dworsko-folwarczny, XIX w., pocz. XX, nr rej.: 231 z 9.09.1986 r.,
 - młyn wodny, 1911 r., nr rej.: 381 z 24.01.1989 r.

Do rejestru zabytków archeologicznych wpisane jest grodzisko wczesnośredniowieczne „Góra Zamkowa” w Rajgrodzie, X – XIII w., Nr rej. C-30, dec. X-1/7/66 z dnia 7.03.1966 r.

W układzie przestrzennym miasta Rajgród wyodrębniono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

STREFA A obejmująca teren grodziska, ul. Szkolną, Plac Tysiąclecia, ul. 1 Maja oraz fragment ulicy Warszawskiej, gdzie ochronie podlegają:

- historyczne rozplanowanie ulic i placów oraz działek budowlanych,
- dawne linie rozgraniczające,
- linie i wysokość zabudowy w pierzejach ulic i placów,
- zabudowa historyczna.

STREFA B obejmująca teren dawnych osad Pace i Ostejki (ulica Ostejki), ulice: Żabią, Gęsią, Proszą i Piaski, cmentarz kościelny oraz dwa cmentarze grzebalne przy ulicy Warszawskiej, gdzie ochrona konserwatorska polega na zachowaniu:

- historycznego przebiegu ulic i dróg placów oraz działek budowlanych,
- historycznego układu innych elementów przestrzennych (np. cmentarze) oraz
- dostosowaniu zabudowy współczesnej do istniejącej zabudowy historycznej.

Ponadto wyróżniono:

STREFĘ W ochrony reliktów archeologicznych obejmującej grodzisko, na terenie którego zakazana jest wszelka działalność budowlana nie związana bezpośrednio z jego rewaloryzacją.

STREFĘ OW obserwacji archeologicznej obejmującą teren półwyspu, gdzie wszelka działalność inwestycyjna musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.

STREFĘ K ochrony krajobrazu kulturowego.

Gmina położona jest na obszarze Zielonych Płuc Polski. Część obszaru gminy objęta jest ochroną prawną i wchodzi w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych w kraju. Obszary te to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” powołany uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. o łącznej pow. 14 928,07 ha. Powstał z połączenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Rajgrodzkie” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Rajgrodzkiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2119),
- Biebrzański Park Narodowy powołany Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 r. w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1993 r. Nr 86, poz. 399),
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB 200006,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Biebrzy PLH 200008,
- rezerwat przyrody Czapliniec Belda (data uznania 9 września 1958 r.) – zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 30 lipca 1958 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski Nr 69, poz. 405), zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Czapliniec Belda” (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 25 maja 2015 r., poz. 1867, zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 4 października 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Czapliniec Belda” (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 5 października 2017 r., poz. 3676),
- użytek ekologiczny – „Ślepe Jezioro Okoniówek” o powierzchni 62, 03 ha – rozporządzenie Nr 55/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Ślepe Jezioro Okoniówek” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. Nr 140, poz. 1654).

Przez teren Gminy Rajgród przebiegają ponadto 2 korytarze ekologiczne – Dolina Biebrzy i Dolina Biebrzy – Puszcza Borecka, stanowiące część północnego korytarza ekologicznego.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się na południu gminy i związany jest z rzeką Jęgrznia oraz rzeką Elk, której dopływem jest Jęgrznia. Położony jest na obszarach Natura 2000 jw.

Gmina ma charakter turystyczno-rolniczy. W rolnictwie przeważa produkcja roślinna, ale znajdują się tu także gospodarstwa hodowlane (bydło).

W gminie Rajgród w roku 2022 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 348 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 272 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. We-

dług danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Rajgród najwięcej (16) jest stanowiących spółki cywilne. Mikro-przedsiębiorstw zatrudniających 0 - 9 pracowników jest najwięcej – 338. 8,6%, czyli 30 podmiotów, jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 23,6% (82) podmiotów, a 67,8% (236) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w gminie Rajgród najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (24,3%) oraz budownictwo (19,1%).

Struktura gospodarstw rolnych w gminie kształtuje się następująco (dane ze stycznia 2022r.):

Wielkość powierzchni gospodarstw rolnych w gminie (ha)	Liczba gospodarstw rolnych
100 ha i powyżej	2
od 50 ha – do 100 ha	7
od 30 ha – do 50 ha	47
od 20 ha – do 30 ha	99
od 15 ha – do 20 ha	129
od 10 ha – do 15 ha	199
od 7 ha – do 10 ha	149
od 5 ha – do 7 ha	119
od 3 ha – do 5 ha	194
od 2 ha – do 3 ha	154
od 1,5 ha – do 2 ha	90
od 1,0 ha – do 1,5 ha	118

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi ok. 9,18 ha.

Polityka przestrzenna gminy Rajgród określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród uchwalonego uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród ze zmianą wynikającą z uchwały Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 r., które obowiązuje do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy lub do końca 2025 r.

Studium gminy sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm. – akt prawny uchylony), zaś zmiana Studium – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. na obszarze gminy Rajgród z dniem 31 grudnia 2003 r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. Z mocy przepisów wymienionej wyżej ustawy stracił m. in. moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród, uchwalony uchwałą Nr 164/XXIX/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 r. (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 5, poz. 53 z dnia 8 czerwca 1994r.).

4. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Rajgród.

Obecnie na obszarze gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zmiany miejscowych planów), które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 r.:

Lp.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA W SPRAWIE PLANU	DATA OGŁOSZENIA	POWIERZCHNIA
Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym				
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród Miasto Rajgród i Wieś Wojdy - wysypisko odpadów komunalnych	Nr XXX/139/97 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 września 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 24.10.1997 r. Nr 13, poz. 84	ok. 4,10 ha
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród. Miasto Rajgród - eksploatacja kredy jeziornej, - tereny urzędzeń, budowli turystycznych, rekreacyjnych i sportowych	Nr XXX/140/97 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 września 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 24.10.1997 r. Nr 13, poz. 85	ok. 43,30 ha
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród Rajgród - zabudowa zagrodowa	Nr XXXVII/176/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r. <i>uchylona w części uchwałą w sprawie planu nr 21</i>	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 28.07.1998 r. Nr 9, poz. 90	ok. 1,55 ha <i>po uchyleniu ok. 1,02 ha</i>
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród. Miasto Rajgród - Zabudowa letniskowa, jednorodzinna i zagrodowa, Wieś Orzechówka - zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa	Nr XXXVII/177/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 28.07.1998 r. Nr 9, poz. 91	ok. 25,27 ha
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród Miasto Rajgród - Kolonia Lewa 2 działka nr 203- budowa wieży antenowej	Nr V/25/99 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 lutego 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.04.1999 r. Nr 13, poz. 143	ok. 0,189 ha
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgród (rejon ulicy Franciszka Zabielskiego) Miasto Rajgród ul. Fr. Zabielskiego - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, usługi handlu i małej gastronomii	Nr XIII/91/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 25 lutego 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 22.03.2000 r. Nr 9, poz. 76	ok. 1,09 ha
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Warszawskiej i Franciszka Zabielskiego) Miasto Rajgród ul. Warszawska i Fr. Zabielskiego	Nr XIV/99/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 28 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 28.04.2000 r. Nr 13, poz. 119	ok. 1,08 ha

	- zabudowa mieszkaniowo - usługowa			
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Jaćwieskiej i Stanki) Miasto Rajgród ul. Jaćwieska i Stanki - budowa gimnazjum	Nr XV/106/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. <i>uchylona w części uchwałą w sprawie planu nr 24</i>	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 26.05.2000 r. Nr 15, poz. 159	ok. 3,25 ha <i>po uchyleniu ok. 2,86 ha</i>
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Skrodzkie Wieś Skrodzkie - zabudowa letniskowa	Nr XVII/116/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 sierpnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 17.10.2000 r. Nr 26, poz. 386	ok. 1,77 ha
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgrodu Miasto Rajgród - zabudowa zagrodowa (Podchoinki)	Nr XIX/131/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 8 grudnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.01.2001 r. Nr 1, poz. 8	ok. 1,07 ha
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgrodu Miasto Rajgród - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa	Nr XXI/156/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 8 lutego 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 28.02.2001 r. Nr 5, poz. 85	ok. 1,03 ha
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna Wieś Rybczyzna - zabudowa letniskowa	Nr XXV/180/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2.11.2001 r. Nr 54, poz. 936	ok. 3,69 ha
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Skrodzkie Wieś Skrodzkie - zabudowa letniskowa	Nr XXV/181/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2.11.2001 r. Nr 54, poz. 937	ok. 4,26 ha
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (Opartowo - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa i letniskowa) Miasto Rajgród - Opartowo Zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa i letniskowa	Nr XXVI/199/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 listopada 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13.12.2001 r. Nr 63, poz. 1488	ok. 3,75 ha
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Woźnawieś Wieś Woźnawieś - zabudowa pensjonatowa z usługami	Nr XXIX/223/02 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 24 kwietnia 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 31.05.2002 r. Nr 19, poz. 489	ok. 2,00 ha
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgrodu Miasto Rajgród (Opartowo) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nr XXXI/232/02 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 17 września 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 18.11.2002 r. Nr 65, poz. 1371	ok. 7,33 ha
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach: Czarna Wieś, Pieńczykowo, Woźnawieś i w mieście Rajgrodzie. Rajgród - zabudowa jednorod-	Nr VIII/53/03 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 14 sierpnia 2003 r. <i>uchylona w części uchwałą</i>	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 29.08.2003 r. Nr 88, poz. 1706	ok. 7,22 ha <i>po uchyleniu ok. 6,21 ha</i>

	dzinna - Pieńczykowo – kopalnia kruszywa naturalnego	<i>w sprawie planu nr 21</i>		
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (Kolonia Prawa) Miasto Rajgród (Kolonia Prawa) zabudowa letniskowa i zagrodowa.	Nr XIV/112/04 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 czerwca 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 16.07.2004 r. Nr 103, poz. 1508	ok. 7,67 ha

Na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA W SPRAWIE PLANU	DATA OGŁOSZENIA	POWIERZCHNIA
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród Część Miasta Rajgród - budowa stacji paliw	Nr XXXVII/238/2010 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 lipca 2010 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 218 z dn. 31.08.2010 r., poz. 2675	ok. 1,57 ha
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa” – część gruntów wsi Turczyn, Bukowo, Kołaki, Łazarze, Kosiły, Karwowo, Skrodzkie i Wólka Piotrowska, gmina Rajgród Część gruntów wsi Turczyn, Bukowo, Kołaki, Łazarze, Kosiły, Karwowo, Skrodzkie i Wólka Piotrowska	Nr VI/40/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 20 maja 2011 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 174 z dn. 1.07.2011 r., poz. 2066	ok. 748,00 ha
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród Grunty wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród	Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21 października 2011 r. <i>uchylona w części uchwałami w sprawie planów z punktów 23, 25 i 26</i>	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369	ok. 1010,86 ha <i>po uchyleniu (- ok. 1,97 ha – plan nr 25 oraz 23 i 26) ok. 1004,12 ha</i>
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród Obszar położony pomiędzy brzegiem Jeziora Rajgrodzkiego a ul. Leśną w Rajgrodzie	Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. z dn. 23.04.2015 r., poz. 1375	ok. 134,52 ha
23.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród – Uchwała Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród w odniesieniu do działki nr ew. 139/24, położonej w Czarnej Wsi wraz z przyległym fragmentem drogi gminnej oraz działki nr ew. 340/2 położonej	Nr XL/339/18 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 maja 2018 r. zmiana planu nr 21	Dz.Urz.Woj. Podl. z dn. 8.06.2018 r. poz. 2601	ok. 1,12 ha

	we wsi Woźnawieś wraz z przyległymi fragmentami dróg powiatowych.			
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (rejon ulicy Jacewskiej)	Nr XLIV/365/18 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 października 2018 r. <i>zmiana planu nr 8</i>	Dz.Urz.Woj. Podl. z dn. 24.10.2018 r. poz. 4240	ok. 0,39 ha
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród - tereny przyległe do Jeziora Rajgrodzkiego w rejonie Opartowa	Nr VII/58/19 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 30 maja 2019r.	Dz.Urz.Woj. Podl. z dn. 6.06.2019 r. poz. 3172	ok. 47,95 ha
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród (tereny położone na obszarze wsi Woźnawieś)	Nr XLVIII/325/22 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 maja 2022r. <i>zmiana planu nr 21</i>	Dz.Urz.Woj. Podl. z dn. 3.06.2022 r. poz. 2650	ok. 3,65 ha
POWIERZCHNIA OBSZARÓW, dla których sporządzono plany				2067,68 ha
POWIERZCHNIA GMINY OBJĘTA PLANAMI				2059,00 ha

Powierzchnia gminy objęta powyższymi planami stanowi około 9,94% powierzchni całej gminy.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Decyzje administracyjne

Zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla innych inwestycji – w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Gmina Rajgród posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla powierzchni stanowiącej zaledwie 9,94% obszaru całej gminy. Zatem istotną informacją związaną z aktualnością dokumentów planistycznych, zasadnością i zapotrzebowaniem społecznym w zakresie opracowań nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących oraz uaktualnienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które w obecnym stanie prawnym, przed wejściem w życie planu ogólnego, zostało mocno ograniczone, stanowią wnioski o wydanie decyzji administracyjnych. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz ich treść najdokładniej odzwierciedla rzeczywiste procesy zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rajgród.

1.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W celu uwidocznienia zmian zagospodarowania terenu wydane decyzje administracyjne pogrupowano w zależności od rodzaju zabudowy i wymogów obecnie obowiązujących przepisów, tj. na decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.

Poniżej w tabelach przedstawiono strukturę wydanych decyzji w okresie od początku 2019 r. do końca 2022 r., w zależności od rodzaju zabudowy, w rozbiciu na poszczególne lata oraz poszczególne miejscowości.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych latach

Lp.	Rodzaj decyzji	Liczba wydanych decyzji w poszczególnych latach				
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem
1.		3	4	5	6	7
1.	Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	2	7	3	8	20
2.	Decyzje o warunkach zabudowy	42	35	37	23	137
3.	Razem	44	42	40	31	157

1.1.1 Decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wykaz decyzji

Lp.	Nr decyzji	Przedmiot decyzji	Teren objęty decyzją
2019			
1	PP.6733.11.2018 z dnia 9.01.2019 r.	Budowa sieci elektroenergetycznej – kablowej linii niskiego napięcia nN-0,4kV na części działki o nr ewid. 1694.	Rajgród
2	PP.6733.12.2018 z dnia 5.04.2019 r.	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej pn. „GRA4440D” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zasilaniem energetycznym, na terenie obejmującym działki nr 265/3, 276/2.	Miecze
2020			
1	PPII.6733.1.2019 z dnia 3.03.2020 r.	Budowa sieci elektroenergetycznej – kablowej linii niskiego napięcia nN-0,4kV; teren obejmujący działki o nr ewid.: 1600, 1604, 786, 793, 803, 770, 787, 775/1, 788/1, 816/3, 1714, 843/5, 817/3, 810, 826/1, 799, 800, 801, 802, 820/1, 827/1.	Rajgród
2	PPII.6733.2.2019 z dnia 10.03.2020 r.	Budowa napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia 0,4kV, - kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia 0,4kV, - dwóch kontenerowych stacji SN/nN 15kV/0,4kV; teren obejmujący działki o nr ewid.: 1/1, 537, 540/1, 63/45, 518, 525/2, 544, 63/49, 63/56, 847/1, 844, 839/2, 838/2, 63/13, 837/2, 837/1, 838/1, 839/1, 842/6, 842/27, 842/25, 842/23, 842/5, 842/2, 842/22, 842/21, 839/6, 842/19, 839/5, 842/18, 842/13, 842/20, 842/14, 842/16, 843/5, 878/6.	Rajgród
3	PPII.6733.2.2020 z dnia 10.06.2020 r.	Budowa napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV; teren obejmujący część działek o nr ewid.: 54/2, 54/1, 55, 56, 57/2.	Kuligi
4	PPII.6733.3.2020 z dnia 13.07.2020 r.	Budowa kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia 0,4kV, kontenerowej stacji SN/nN 15kV/0,4kV, planowanej do realizacji na terenie gminy Rajgród, obejmującym: a) działki o nr ewid.: 14/24, 387, 385, 13/3, 13/5, 16/6, 16/4, 16/3, 16/2, położonym w miejscowości Tama (obręb ewid. Nr 0028 Woźnawieś), b) działki o nr ewid.: 1475, 1464, 1463/32, 1463/22, 1463/33, 1463/17, 1463/34, 1463/30, 1463/31, 1463/23, 1463/35, 1463/21, 1462, 1461, 1460/2, 1459, 910/1, 1383/4, 1383/5, 1382/1, 1380/2, 1379/1, 1386/1, 1386/2, 1385/1, 1313/1,	Tama, Rajgród

		1313/3, położonym w miejscowości Rajgród.	
5	PPII.6733.5.2020 z dnia 16.06.2020 r.	Przebudowa budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych; działka o nr ewid 144/3.	Kosówka
6	PPII.6733.6.2020 z dnia 28.07.2020 r.	Budowa sieci elektroenergetycznej - kablowo napowietrznych linii średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia nN0,4kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nN (15/0,4kV) oraz złącza kablowego nN (0,4kV), przewidzianej do realizacji: a) w Gminie Bargłów Kościelny, pow. augustowski, na terenie obejmującym działki nr ewid.: 135, 133 i 66/3, położonym w miejscowości Wólka Karwowska obręb ewid. Nr 30 Wólka Karwowska, b) w Gminie Rajgród, pow. grajewski, na terenie obejmującym działki nr ewid.: 69, 56, 2 i 58, położonym w miejscowości Orzechówka, obręb ewid. 17 Orzechówka.	Wólka Karwowska, gm. Bargłów Kościelny, Orzechówka, gm. Rajgród
7	PPII.6733.7.2020 z dnia 18.08.2020 r.	Realizacja inwestycji infrastrukturalnej we wsi Wojdy służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkańców w zakresie kultury i kultury fizycznej z przeznaczeniem na miejsce spotkań mieszkańców, polegającej na budowie obiektów małej architektury, w tym między innymi: wiaty grillowej, dwóch zadaszonych ławo-stołów, elementów siłowni zewnętrznej, huśtawek i ławek, planowanego do realizacji na terenie obejmującym działkę o nr ewid 6.	Wojdy
2021			
1	PPII.6733.2.2021 z dnia 12.04.2021 r.	Zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali usługowych nr 8 i 9, usytuowanych na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na trzy odrębne lokale mieszkalne (działka o nr ewid. 10/5).	Bełda
2	PPII.6733.4.2021 z dnia 27.12.2021 r.	Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV ze złączami kablowo-pomiarowymi typu ZK+P, planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 2434/12, 2434/13, 2434/4, 2434/5, 2434/6, 2434/8, 2434/10, 2434/11, 65, 9/4, 2433, 9/6, 26/2, 69/8.	Rajgród
3	PPII.6733.09.2021 z dnia 30.12.2021	Budowa ścieżki aktywności przyrodniczej wraz z wieżą widokową, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w ramach przedsięwzięcia o nazwie „Ochrona krajobrazu oraz zasobów przyrodniczych przez zagospodarowanie nadbrzeża Jeziora Rajgrodzkiego w Rajgrodzie oraz terenów przyległych” - ETAP II, planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 63/26 i 529/7.	

2022			
1	PPII.6733.08.2021 z dnia 7.02.2022 r.	Budowa ścieżki aktywności przyrodniczej wraz z wieżą widokową, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w ramach przedsięwzięcia o nazwie „Ochrona krajobrazu oraz zasobów przyrodniczych przez zagospodarowanie nadbrzeża Jeziora Rajgrodzkiego w Rajgrodzie oraz terenów przyległych” – ETAP I, planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 63/25, 518, 63/51, 524, 525/1, 1/1, 63/53, 584, 583, 602/2, 616/4, 612/3.	Rajgród
2	PPII.6730.10.2021 z dnia 31.01.2022 r.	Budowa ścieżki aktywności przyrodniczej wraz z wieżą widokową, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w ramach przedsięwzięcia o nazwie „Ochrona krajobrazu oraz zasobów przyrodniczych przez zagospodarowanie nadbrzeża Jeziora Rajgrodzkiego w Rajgrodzie oraz terenów przyległych” – ETAP III, planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 63/13, 1/1, 847/1, 63/56, 555/2, 561	Rajgród
3	PPII.6733.05.2022 z dnia 19.04.2022 r.	Budowa ścieżki aktywności przyrodniczej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w ramach przedsięwzięcia o nazwie „Ochrona krajobrazu oraz zasobów przyrodniczych przez zagospodarowanie nadbrzeża Jeziora Rajgrodzkiego w Rajgrodzie oraz terenów przyległych” – ETAP II, planowanej do realizacji na terenie obejmującym część działki nr ewid. 63/26.	Rajgród
4	PPII.6733.04.2022 z dnia 11.04.2022 r.	Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej do szafy GSM w budynku Kościoła planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 614 i 877.	Rajgród
5	PPII.6733.01.2022 z dnia 21.03.2022 r.	Budowa wieży telekomunikacyjnej wraz z osprzętem i instalacją telekomunikacyjną (urządzenia i systemy antenowe) telefonii komórkowej ORANGE Polska S.A. z linią zasilającą nN, wewnętrzną drogą dojazdową, ogrodzeniem i utwardzeniem terenu, zawierająca między innymi: 1) wieżę telekomunikacyjną (o konstrukcji stalowej) przeznaczoną do zamontowania anten, wraz z osprzętem (drogami kablowymi i włazową, instalacją uzimającą i odgromową), 2) instalację radiokomunikacyjną złożoną z urządzeń telekomunikacyjnych zlokalizowanych u podnóża wieży oraz zawieszonych na wieży, w tym systemów antenowych (anten sektorowych, radioliniowych i modułów radiowych) wraz z okablowaniem, emitującą pola elektromagnetyczne o częstotliwości od 0,03	Bełda

		MHz do 300 000 MHz, w których wypadkowa równoważna moc promieniowana izotropowo zawiera się w przedziale 5000W - 10000W. System antenowy obejmuje: o sześć anten sektorowych o wysokości zawieszenia (środek elektryczny) – 49,0 m. n.p.t.	
6	PPII.6733.03.2022 z dnia 15.04.2022 r.	Budowa kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV oraz słupa napowietrznej linii SN-15kV o wysokości do 15 m, na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 1298/2, 1310, 1311, 1312, 1313/3, 1313/1, 910/1, 1356, 1357/3, 1359, 1361.	Rajgród
7	PPII.6733.7.2022 z dnia 7.12.2022 r.	Rozbudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Rajgrodzie na terenie obejmującym część działki nr ewid 908/4 oraz działki nr ewid 906/2 (wykonanie drogi dojazdowej).	Rajgród
8	PPII.6733.8.2022 z dnia 8.12.2022 r.	Budowa budynku „Remizy OSP”, na planowanej do wydzielenia działce budowlanej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym część działki o nr ewid. 268/2.	Miecze

1.1.2. Decyzje o warunkach zabudowy

Liczba i struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach

Lp.	Rodzaj zabudowy	Liczba wydanych decyzji					%
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	Razem	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (i MNU)	9	8	10	8	35	26
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-	-
-3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	24	14	10	10	58	42
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	2	2	5	2	11	8
5.	Zabudowa usługowa (i PU)	1	3	11	3	18	13
6.	Inne	6	8	1	0	15	11
	Ogółem	42	35	37	23	137	100,00

Liczba i struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach na terenach poszczególnych miejscowości

1. BEŁDA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	1	1	2
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	3	2	-	1	6
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	1	-	-	1
	Ogółem	3	3	1	2	9

2. BUKOWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	-	-	-	1	1
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	-	-	-	1	1

3. DANOWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	-	1	-	-	1
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	-	1	-	-	1

4. KOŁAKI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	-	1	-	3
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	2	-	1	-	3

5. KOSÓWKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	1	2	1	6
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	1	1	-	-	2
	Ogółem	3	2	2	1	8

6. KOZŁÓWKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	-	-	1	-	1
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	4	-	4
	Ogółem	-	-	5	-	5

7. KULIGI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	-	1	-	3
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	2	-	1	-	3

8. ŁAZARZE

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	1	-	-	3
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	2	1	-	-	3

9. MIECZE

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	1	2	1	5
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	1	-	1
6.	Inne	4	1	-	-	5
	Ogółem	5	2	3	1	11

10. ORZECZÓWKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	1	-	1
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	1	1	-	3
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	2	-	2
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	1	1	4	-	6

11. PIENICZYKÓWEK

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	-	-	-	1
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	-	-	-	1
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	2	-	-	-	2

12. PIENICZYKOWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	-	1	-	-	1
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	-	1	-	-	1

13. PRZESTRZELE

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	-	1	-	-	-
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	1
	Ogółem	-	1	-	-	1

14. RAJGRÓD

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	7	7	7	7	28
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	1	2	3	8
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	2	2	3	2	9
5.	Zabudowa usługowa	1	3	3	-	7
6.	Inne	-	4	1	-	5
	Ogółem	12	17	16	12	57

15. RYDZEWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	1	-	1
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	2	-	-	4
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	1	1
6.	Inne	1	-	-	-	1
	Ogółem	3	2	1	1	7

16. SKRODZKIE

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	-	1	-	2
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	2	-	2
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	1	-	3	-	4

17. SOŁKI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	-	1	-	-	1
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	1
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	-	1	-	-	2

18. TURCZYN

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-	-
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	-	-	-	2
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	1	1
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	2	-	-	1	3

19. WOJDY

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	-	-	-	1
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	-	-	-	-	-
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	-	-	-
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	1	-	-	-	1

20. WOŹNAWIEŚ

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	1	-	1	2
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	3	2	-	-	5
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)	-	-	-	-	-
5.	Zabudowa usługowa	-	-	1	1	2
6.	Inne	-	-	-	-	-
	Ogółem	3	3	1	2	9

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych miejscowościach

Lp.	Miejscowość	Liczba wdanych decyzji
1	Bełda	9
2	Bukowo	1
3	Danowo	1
4	Kołaki	3
5	Kosówka	8
6	Kozłówka	5
7	Kuligi	3
8	Łazarze	3
9	Miecie	11
10	Orzechówka	6
11	Pieńczyków	2
12	Pieńczykowo	1
13	Przestrzele	1
14	Rajgród	57
15	Rydzewo	7
16	Skrodzkie	4
17	Sołki	2
18	Turczyn	3
19	Wojdy	1
20	Woźnawieś	9
	RAZEM	137

Najwięcej decyzji wydano na terenie miasta Rajgród (57 decyzji) oraz na terenie miejscowości Miecie (11 decyzji). Dla pozostałych miejscowości liczba wydanych decyzji jest mniejsza (poniżej 10 decyzji). W tych latach na terenie wielu miejscowości nie wydawano jakichkolwiek decyzji o warunkach zabudowy. Na 32 miejscowości decyzje wydano na terenie 20 miejscowości.

1.2. Decyzje o pozwoleniu na budowę

Liczba i struktura wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę

Rok	Liczba decyzji	Struktura wydanych decyzji						
		MN	MW	ML	MR	U	Inne	
2019	34	9	-	5	14	2	4	
2020	61	21	-	8	20	4	8	
2021	46	9	-	22	12	2	1	
2022	40	11	-	8	12	2	7	
Razem	181	50	-	43	58	10	20	

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w poszczególnych miejscowościach

	Miejscowość	Razem liczba decyzji	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.
1	Belda	6	1	4		1
2	Biebrza	2	1	1		
3	Bukowo	1	1			
4	Ciszewo	-				
5	Czarna Wieś	9		3	4	2
6	Danowo	1		1		
7	Karczewo	-				
8	Karwowo	-				
9	Kołaki	-				
10	Kosiły	-				
11	Kosówka	7	1	4		2
12	Kozłówka	1				1
13	Kuligi	8	4	2	2	
14	Łazarze	4		1	3	
15	Miecze	4	1		1	2
16	Orzechówka	4	2	1		1
17	Pieńczykowo	2		1		1
18	Pieńczykówek	1				1
19	Pikły	-				
20	Przestrzele	3	2			1
21	Rajgród - miasto	60	9	20	14	17
22	Rybczyzna	17	3	6	6	2
23	Rydzewo	6	2	4		
24	Skródzkie	3	1	1		1
25	Sołki	2		1	1	
26	Stoczek	-				
27	Turczyn	2	1	1		
28	Tama	-				
29	Wojdy	2				2
30	Woźnawieś	34	4	9	15	6
31	Wólka Mała	-				
32	Wólka Piotrowska	2	1	1		
	RAZEM	181	34	61	46	40

W latach 2019 - 2022 wydano 137 decyzji o warunkach zabudowy i 20 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 181 decyzji o pozwoleniu na budowę.

Nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W tym czasie realizowano także inwestycje na podstawie odpowiednich zgłoszeń.

W latach 2019 – 2022 nie wydano żadnego pozwolenia na budowę na teren dziewięciu miejscowości: Ciszewo, Karczewo, Karwowo, Kołaki, Kosiły, Pikły, Stoczek, Tama, Wólka Mała.

Największy ruch budowlany związany z pozwoleniami na budowę wydanymi na podstawie ustaleń planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy występuje w Rajgrodzie, Woźnawieś i Rybczyzna.

Nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W tym czasie realizowano także inwestycje na podstawie odpowiednich zgłoszeń.

1.3 Charakterystyka miejscowości

Lp.	Miejscowość Liczba mieszkańców	Charakterystyka
1	Rajgród - Miasto 1525	Miasto – siedziba władz gminy miejsko – wiejskiej. Miejscowość z największą liczbą mieszkańców w gminie. Główny ośrodek rozwojowy gminy. Bariere rozwoju przestrzennego stanowi przebieg drogi krajowej przez środek miasta. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której wydano ponad połowę wszystkich decyzji o warunkach zabudowy i większość pozwoleń na budowę. Nie zaobserwowano większych konfliktów pomimo realizacji mieszanego rodzaju zabudowy. Ujawniono potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) dla terenów, gdzie występuje realizacja rozproszonej zabudowy poza zwartą zabudową miejską w celu przestrzennego uprządkowania, w tym rozwiązania problemów związanych z obsługą komunikacyjną (drogową).
2	Woźnawieś 454	Położona nad rzeką Jęgrznia, w pobliżu Biebrzańskiego Parku Narodowego. Wieś została założona pod koniec XV wieku przez Macieja Ołdaka herbu Rawicz - drobnego szlachcica z Mazowsza. Za nadanie ziemskie zobowiązał się do wożenia listów z Rajgrodu do Goniądza, stąd też pochodzi nazwa wsi. W 1807 roku leśniczym w pobliskim leśnictwie Rajgród zostaje Józef Sienkiewicz – dziadek Henryka Sienkiewicza, a 30 czerwca 1813 roku we wsi Woźnawieś urodził się jego ojciec - Józef Paweł Ksawery. Wieś o charakterze turystyczno – rolniczym. Zabudowa wsi skupiona jest przy istniejących drogach, jednocześnie rozproszona jest na dużej powierzchni (zwarta zabudowa obejmuje kilka enklaw, w tym zabudowę rekreacji indywidualnej położoną nad Jeziorem Dręstwo, zwanym także Dreństwo). Poszczególne rodzaje zabudowy skupione są w odrębnych obszarach funkcjonalno-przestrzennych. W części posiada MPZP. Na pozostałych terenach wydawane decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Pomimo wydawania decyzji na mieszany rodzaj zabudowy nie zaobserwowano konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Decyzje wydawane były zgodnie z przeważającą funkcją istniejącą w najbliższym obszarze.
3	Biebrza 349	Znajduje się na prawym brzegu Kanału Kuwasy, przy północno-zachodniej granicy Biebrzańskiego Parku Narodowego. W Biebrzy znajduje się Zakład Doświadczalny Melioracji i Użytków Zielonych „Biebrza”. We „wsi” znajduje się wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna (kilka bloków mieszkalnych). Zabudowa zagrodowa jest rozproszona i znajduje się poza zwartą zabudową miejscowości (położona kolonijnie).
4	Kosówka 216	Wieś królewska starostwa rajgrodzkiego w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku. W okresie międzywojennym w miejscowości stacjonowała placówka Straży Celnej „Kosówka” a następnie placówka Straży Granicznej I linii „Kosówka”. Typowa zabudowa zagrodowa, w tym stara zabudowa zagrodowa z tendencją do przekształceń w zabudowę mieszkaniową jednorodziną (właściciele nie prowadzą już gospodarstw rolnych).
5	Bełda 237	Wieś położona przy drodze wojewódzkiej nr 665. Do 1954 oraz w latach 1973-1976 miejscowość była siedzibą gminy Bełda. Do XIII wieku w miejscu dzisiejszej Bełdy znajdowała się duża jaćwieska wieś o nazwie Bołdykiszcz. Została ona zrównana z ziemią podczas najazdu na Jaćwingów w latach 1254 - 1256. Opuszczone tereny zostały zasiedlone dopiero na początku XVIII wieku, kiedy powstała miejscowość Bełda. Wieś rozwinęła się w pierwszej połowie XIX wieku, kiedy to znalazła się na trasie traktu

			<p>warszawsko - petersburskiego. Około roku 1870 stała się siedzibą nowo utworzonej gminy Belda.</p> <p>Podczas I wojny światowej, w październiku 1914 roku, nieopodal Beldy toczyły się działania wojenne pomiędzy Rosją i Niemcami, czego pamiątką jest cmentarz nieopodal wsi.</p> <p>W 1929 r. majątki ziemskie posiadała tu Borowska Eugenia (63 mórg). Istniał skład wyrobów betonowych, jadalnia, sklepy z artykułami kolonialnymi (dwa) i spożywczy. Swe warsztaty prowadzili: kowale (czterech), krawiec, murarz, stolarz i ślusarz.</p> <p>W czasie II wojny światowej Belda była siedzibą Placówki Belda AK, którą dowodził Leon Karwowski. We wsi znajdował się także komisariat niemieckiej żandarmerii.</p> <p>Wieś charakteryzuje mieszany rodzaj zabudowy - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - usytuowanej w obszarach o przeważającej jednorodnej funkcji.</p> <p>Ujawniają się tendencje przekształcania starej zabudowy zagrodowej w mieszkaniową jednorodziną.</p>
6	Miecze	181	<p>Wieś położona przy drodze wojewódzkiej nr 665.</p> <p>Wieś królewska starostwa rajgrodzkiego w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku.</p> <p>W 1929 r. majątek ziemski posiadał tu Stefan Biskupski (561 mórg), Aleksander Cebeliński, Antoni Kuligowski (53). Był tu sklep kolonialny.</p> <p>W większości zabudowa zagrodowa położona kolonijnie. Realizacja inwestycji następuje wyłącznie w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.</p>
7	Rydzewo	169	<p>W Rydzewie jest szkoła podstawowa, ochotnicza straż pożarna oraz kościół Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika.</p> <p>W okresie międzywojennym stacjonowała tu placówka Straży Celnej „Rydzewo”.</p> <p>W 1929 wieś należała do gminy Belda, pow. Szczuczyn. W Rydzewie majątek ziemski posiadał Stanisław Boguszewski (228 mórg). Był jeden sklep kolonialny.</p> <p>W większości zabudowa zagrodowa położona kolonijnie. Realizacja inwestycji następuje wyłącznie w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.</p>
8	Czarna Wieś	168	Realizacja zabudowy następuje zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	Stoczek	118	Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównej drogi (powiatowej). Realizacja nowej zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (z istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową).
10	Kozłówka	129	Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównej drogi (powiatowej). Realizacja nowej zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (z istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową).
11	Kuligi	123	Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównych dróg. Realizacja nowej zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (z istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową).
12	Kosiły	120	<p>Wieś królewska starostwa rajgrodzkiego w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku. W miejscowości znajduje się cmentarz wojenny.</p> <p>Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównej drogi. Pojedyncza zabudowa usługowa (usługi hotelarsko-gastronomiczne). Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącego rodzaju zabudowy.</p>
13	Łazarze	109	<p>W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Antoni Kleszczewski (77 mórg).</p> <p>Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącego rodzaju zabudowy.</p>
14	Skrodzkie	105	<p>W okresie międzywojennym w miejscowości stacjonowała placówka Straży Granicznej I linii „Skrodzkie”.</p> <p>Realizacja zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową i rekreacji indywidualnej).</p> <p>Ujawniono potrzebę sporządzenia MPZP w terenach, gdzie występuje realizacja rozporoszonej zabudowy poza zwartą zabudową wiejską w celu przestrzennego uprządkowania, w tym uporządkowania układu komunikacyjnego (rejon jeziora w sąsiedztwie wsi Czarna Wieś oraz w rejon wsi Skrodzkie</p>

			Tworki).
15	Ciszewo	107	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Zygmunt Sokołowski (1022 mórg). Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównej drogi (powiatowej). Realizacja nowej zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (z istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową).
16	Pieńczykowo	97	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadała tu Helena Majewski (55 mórg), Jakub Niedźwiecki (84), Józef Niedźwecki (56), Julia Niedźwiecka (124). Brak ruchu budowlanego. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
17	Wojdy	92	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Wacław Mościcki (370 mórg). Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącego rodzaju zabudowy.
18	Tama	74	Położona przy drodze krajowej nr 61. Brak ruchu budowlanego. Tereny istniejącej zabudowy związanej z gospodarką leśną (Nadleśnictwo Rajgród) oraz rekreacji indywidualnej.
19	Wólka Piotrowska	78	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Franciszek Zyskowski (50 mórg). Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
20	Rybczyzna	75	Wieś królewska starostwa rajgrodzkiego w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku. Z Rybczyną była związana artystka ludowa Stefania Matysiewicz. Obszary częściowo zainwestowane – zabudowa rekreacji indywidualnej oraz kolonijnie położonej zabudowy zagrodowej. Inwestycje realizowane są na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ujawniono tereny istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej wymagające uporządkowania.
21	Sołki	72	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Jakub Kulikowski (84 mórg). Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
22	Turczyn	71	Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
23	Kołaki	71	Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
24	Orzechówka	52	Wieś królewska dzierżawy Tajno w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku. W ostatniej dekadzie września 1939 r. przez Orzechówkę przejeżdżał spod Grodna i Lipska nad Biebrzą 110 Rezerwowy Pułk Ułanów, dowodzony przez ppłk Jerzego Dąbrowskiego. Według przekazów starszych mieszkańców Dowódca wymienił we wsi, u Sobolewskiego, swojego konia białej maści na innego – mniej widocznego. Pułk kierował się w stronę Łomży i docelowo do Warszawy. Na wieś o kapitulacji stolicy Dowódca rozkazał resztki swojego pułku, przy czym większość oficerów i żołnierzy kontynuowała swój marsz na Warszawę pod dowództwem mjr Henryka Dobrzańskiego (Hubala). Zimą 1944-1945 w pobliżu Orzechówki przebiegała linia frontu. Niemcy przeprowadzili niezwykle brutalną pacyfikację wioski. Rozebrali lub spalili większość zabudowań, a ludność wywieźli do kopania okopów. Teren został zaminowany, co po wojnie pochłonęło ofiary przy próbach samowolnego rozminowywania pól. Zabudowa zagrodowa położona. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej. Enklawy zabudowy rekreacji indywidualnej. Ujawniono tendencje przekształcania starej zabudowy zagrodowej w zabudowę rekreacji indywidualnej.
25	Karczewo	49	Istniejąca zabudowa zagrodowa. Brak ruchu budowlanego.
26	Karwowo	48	W okresie międzywojennym stacjonowała tu placówka Straży Celnej „Karwowo”. Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospoda-

			rowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
27	Danowo	40	Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
28	Bukowo	37	Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
29	Wólka Mała	38	Istniejąca zabudowa zagrodowa. Brak ruchu budowlanego.
30	Przestrzele	32	Istniejąca zabudowa zagrodowa. Brak ruchu budowlanego.
31	Pieńczyków	27	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Teofil Karwowski (111 mórg), J. Pieńczykowski (120), Kazimierz Pieńczykowski (118), Leopold Zawadzki (118). Brak ruchu budowlanego. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
32	Pikły	8	Najmniej liczna miejscowość – osada leśna. Tereny istniejącej zabudowy związanej z gospodarką leśną oraz dwie nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jedynym opracowaniem zawierającym politykę przestrzenną gminy i obejmującym cały jej obszar w granicach administracyjnych gminy. Nie jest jednak aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani pozwoleń na budowę. Stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych, zawiera koordynację ich ustaleń i jest dla nich wiążące. Obecnie plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń zawartych w obowiązującym studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród uchwalone zostało uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i zmienione w 2009 r. uchwałą Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Studium gminy Rajgród sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm. – akt prawny uchylony). Dnia 10 czerwca 2004 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r. Nr 118, poz. 1233 – akt prawny uchylony). Studium gminy Rajgród z 2001 r. uchwalone zostało w pełnym zakresie i obejmuje uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium z roku 2009 objęła jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród. Sporządzona została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.). Zmiana Studium miała na celu zaktualizowanie Studium w zakresie niezbędnym do uzyskania zgodności ze Studium projektów planów zagospodarowania przestrzennego wsi Czarna Wieś, Rybczyzna i Woźnawieś oraz części miasta Rajgród, możliwości zrealizowania w oparciu o przyszły plan miejscowy farmy wiatrowej, ujęcia w Studium zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz dostosowanie tekstu Studium do obecnego na rok 2009 stanu prawnego w planowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę kierunki zagospodarowania przestrzennego, Studium gminy pozostaje aktualne.

Ponieważ dokument opracowano na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jw., analiza jego treści i konfrontacja z obowiązującymi aktualnie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. (do dnia dzisiejszego wielokrotnie zmienianej, przy czym największe i najistotniejsze zmiany, jeśli

chodzi o zakres studium, nastąpiły w 2015 r.) wykazała braki dotyczące głównie zawartości merytorycznej.

Obowiązkowe sporządzenie planu w gminie Rajgród, przewidziane zostało jedynie dla projektowanego przebiegu drogi krajowej nr 61 (obecnie droga wojewódzka nr 665) omijającego zainwestowane tereny miasta Rajgród. W świetle obowiązujących obecnie przepisów sporządzenie takiego planu jako obowiązkowe stało się nieaktualne.

W związku z wejściem w życie, w dniu 24 września 2023 r., istotnej zmiany przepisów z zakresu planowania przestrzennego wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), aktualizacja Studium stała się bezprzedmiotowa, a ewentualne jego zmiany mocno ograniczone, bowiem

- art. 64 ust.2 ustawy jw. stanowi – „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.”

oraz

- art. 65 ust.1 – „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.”

Studia gmin zastąpione będą planami ogólnymi. Dopóki jednak plan ogólny gminy nie wejdzie w życie, termin „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest aktualny (obecnie dyskutuje się o przedłużeniu terminu na sporządzenie planu ogólnego do końca 2027 r.).

Art. 65 ust.2 ustawy zmieniającej jw.

„Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian;
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).”.

Jak wynika z powyższego zmiana Studium może dotyczyć jedynie inwestycji, o których mowa w art. 65 ust. 2 punkty 2 i 3 jw.

3. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA W SPRAWIE PLANU I DATA OGŁOSZENIA	OCENA AKTUALNOŚCI PLANU LUB ZMIANY PLANU
Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym			
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród Miasto Rajgród i Wieś Wojdy - wysypisko odpadów komunalnych	Nr XXX/139/97 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 24.10.1997 r. Nr 13, poz. 84)	Plan aktualny zrealizowany. Wysypisko jest zamknięte; podlega rekultywacji. Przeznaczenie ustalone w planie zostało zrealizowane.
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród. Miasto Rajgród - eksploatacja kredy jeziornej, - tereny urządzeń, budowli turystycznych, rekreacyjnych i sportowych	Nr XXX/140/97 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 24.10.1997 r. Nr 13, poz. 85)	Plan aktualny.
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród Rajgród - zabudowa zagrodowa, Woźnawieś - zabudowa letniskowa, Rybczyzna - zabudowa letniskowa	Nr XXXVII/176/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 28.07.1998 r. Nr 9, poz. 90) <i>uchylona uchwałą Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21.10.2011 r.</i> (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369)	Plan aktualny w części dotyczącej Rajgrodu. Na jednej działce powstało siedlisko rolnicze zgodnie z ustaleniami planu.
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród. Miasto Rajgród - Zabudowa letniskowa, jednorodzinna i zagrodowa, Wieś Orzechówka - zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa	Nr XXXVII/177/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 28.07.1998 r. Nr 9, poz. 91)	Plan aktualny. Załącznik Nr 2 – istniejąca zabudowa letniskowa nad rzeką Jęgrznia. Załącznik Nr 3 – zabudowa letniskowa i zieleni naturalna położone nad Jeziorem Dreństwo. Podziały geodezyjne i budynki zrealizowano zgodnie z ustaleniami planu. Załącznik Nr 4 – zabudowa letniskowa i usług turystycznych położona nad Jeziorem Dreństwo. Wykonano podziały geodezyjne. Załącznik Nr 5 – uchylony uchwałą Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369). Załącznik Nr 6 – Rajgród – zabudowa zagrodowa. Powstało jedno siedlisko. Plan obejmuje też tereny rolne. Załącznik Nr 7 – Orzechówka. Wykonano podziały geodezyjne. Powstały dwa budynki.

5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród Miasto Rajgród - Kolonia Lewa 2 działka nr 203 - budowa wieży antenowej	Nr V/25/99 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.04.1999 r. Nr 13, poz. 143)	Plan aktualny. Przeznaczenie terenu określone w planie zostało zrealizowane.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgród (rejon ulicy Franciszka Zabielskiego) Miasto Rajgród ul. Fr. Zabielskiego - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, usługi handlu i małej gastronomii	Nr XIII/91/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 25 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 22.03.2000 r. Nr 9, poz. 76)	Plan aktualny. Ustalenia planu w większości zrealizowane. Wykonano podziały geodezyjne. Tereny za-inwestowane.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Warszawskiej i Franciszka Zabielskiego) Miasto Rajgród ul. Warszawska i Fr. Zabielskiego - zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Nr XIV/99/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 28 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 28.04.2000 r. Nr 13, poz. 119)	<u>Plan częściowo nieaktualny.</u> Brak zrealizowanego układu drogowego hamuje realizację ustaleń planu. Uwidoczniony konflikt utrudniający powstanie niezbędnego dojazdu ustalonego w planie. Niewykłuczona konieczność zmiany planu.
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Jaćwieskiej i Stanki) Miasto Rajgród ul. Jaćwieska i Stanki - budowa gimnazjum	Nr XV/106/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 26.05.2000 r. Nr 15, poz. 159)	<u>Plan częściowo nieaktualny.</u> Lokalizacja istniejącego obiektu szkoły (gimnazjum - obecnie szkoła podstawowa) oraz pozostałe elementy planu odbiegają od ustalonych w planie. Plan w części zmieniony - realizacja posterunku policji.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Skrodzkie Wieś Skrodzkie - zabudowa lotniskowa	Nr XVII/116/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 17.10.2000 r. Nr 26, poz. 386)	Plan aktualny. Wykonano podziały geodezyjne. Zabudowa lotniskowa wraz z układem drogowym została zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgrodu Miasto Rajgród - zabudowa zagrodowa (Podchoinki)	Nr XIX/131/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 8 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.01.2001 r. Nr 1, poz. 8)	Plan aktualny. Zabudowa zrealizowana zgodnie z planem.
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgrodu Miasto Rajgród - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa	Nr XXI/156/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 8 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 28.02.2001 r. Nr 5, poz. 85)	Plan aktualny. Wykonano podziały geodezyjne zgodnie z planem. Powstały dwa budynki mieszkalne. Plan w realizacji.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna Wieś Rybczyzna - zabudowa lotniskowa	Nr XXV/180/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2.11.2001 r. Nr 54, poz. 936	<u>Plan częściowo nieaktualny</u> ze względu na położenie w części na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Powstało 9 budynków rekreacji indywidualnej. Ze względu na charakter zabudowy nie ma obowiązku sporządzenia zmiany planu.
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Skrodzkie Wieś Skrodzkie - zabudowa lotniskowa	Nr XXV/181/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2.11.2001 r. Nr 54, poz. 937)	Plan aktualny. Zrealizowane podziały geodezyjne i układ drogowy. Na części działek powstały budynki tzw. lotniskowe.

14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgródu (Opartowo – zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa i letniskowa) Miasto Rajgród – Opartowo Zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa i letniskowa	Nr XXVI/199/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13.12.2001 r. Nr 63, poz. 1488)	Plan aktualny. Zrealizowane podziały geodezyjne i układ drogowy. Na części działek powstały budynki tzw. letniskowe.
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Woźnawieś Wieś Woźnawieś - zabudowa pensjonatowa z usługami	Nr XXIX/223/02 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 31.05.2002 r. Nr 19, poz. 489)	Plan aktualny. Ustalenia planu zostały zrealizowane. Powstała zabudowa pensjonatowa z usługami.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgródu Miasto Rajgród (Opartowo) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nr XXXI/232/02 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 17 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 18.11.2002 r. Nr 65, poz. 1371)	<u>Plan częściowo nieaktualny.</u> Powstała jedna działka przy ulicy Opartowo, przy której realizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Wskazane rozważenie sporządzenia planu obejmującego większy obszar niż objęty ustaleniami niniejszego planu ze zmianą nieracjonalnego układu drogowego, który należy przeanalizować w powiązaniu z terenami sąsiednimi.
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach: Czarna Wieś, Pieńczykowo, Woźnawieś i w mieście Rajgrodzie. Rajgród – zabudowa jednorodzinna, Pieńczykowo – kopalnia kruszywa naturalnego, Czarna Wieś- zabudowa jednorodzinna, Woźnawieś – zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa	Nr VIII/53/03 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 14 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 29.08.2003 r. Nr 88, poz. 1706) <i>uchylona uchwałą Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369)</i>	Plan aktualny. Zabudowa jednorodzinna zrealizowana. Realizowana eksploatacja kruszywa.
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (Kolonія Prawa) Miasto Rajgród (Kolonія Prawa) zabudowa letniskowa i zagrodowa.	Nr XIV/112/04 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 16.07.2004 r. Nr 103, poz. 1508)	<u>Plan częściowo nieaktualny,</u> nie zawiera warunków dotyczących terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zrealizowana zabudowa zagrodowa. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskowej dokonano podziałów geodezyjnych na działki z wydzieleniem układu drogowego i na części działek powstały budynki mieszkalne.
Na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród Część Miasta Rajgród - budowa stacji paliw	Nr XXXVII/238/2010 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 218 z dn. 31.08.2010 r., poz. 2675)	<u>Plan nieaktualny.</u> Stacja paliw nie została zrealizowana i w związku ze zmianą zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości sporzą-

			dzany jest nowy plan na cały obszar obowiązującego planu.
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa” – część gruntów wsi Turczyn, Bukowo, Kołaki, Łazarze, Kosiły, Karwowo, Skrodzkie i Wólka Piotrowska, gmina Rajgród Część gruntów wsi Turczyn, Bukowo, Kołaki, Łazarze, Kosiły, Karwowo, Skrodzkie i Wólka Piotrowska	Nr VI/40/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 20 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 174 z dn. 1.07.2011 r., poz. 2066)	Plan aktualny. W części dotyczącej elektrowni wiatrowych ustalenia planu zostały zrealizowane.
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród Grunty wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród	Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369) Działka nr 139/24 położona w <u>Czarnej Wsi</u> wraz z przyległym fragmentem drogi gminnej oraz działka nr 340/2 położona we wsi <u>Woźnawieś</u> wraz z przyległymi fragmentami dróg powiatowych objęte planem nr 23 jak niżej z tabeli.	<u>Plan częściowo nieaktualny.</u> Plan obejmuje 7 obszarów. 1. Rybczyzna. Istniejąca i planowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych położona nad Jeziorem Dreństwo, w części na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. 2. Czarna Wieś. Istniejąca i planowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych położona nad Jeziorem Rajgrodzkim. 3. Woźnawieś. Istniejąca i planowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych położona nad Jeziorem Dreństwo i rzeką Jęgrznia, tereny rolne. W realizacji. 4. Rajgród – Okoniówek. Tereny istniejących usług turystycznych i zabudowy letniskowej. 5. Rajgród – Opartowo Teren objęty planem nr 25 jak niżej w tabeli. 6. Rajgród – Podliszewo. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych i zieleni nad Jeziorem Rajgrodzkim. Realizacja zgodnie z ustaleniami planu. 7. Rajgród – Podchoinki. Planowana stacja paliw wraz z fragmentem obwodnicy Rajgrodu.
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród Obszar położony pomiędzy brzegiem Jeziora Rajgrodzkiego a ul. Leśną w Rajgrodzie	Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 23.04.2015 r., poz. 1375)	Plan aktualny. Tereny usług turystycznych i lasów częściowo zainwestowane. Ujawniony problem dotyczący realizacji obsługi komunikacyjnej zgodnie z planem w rejonie terenów oznaczonych symbo-

			lami 5ZR i 6RM położonych w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 665 (ul. Podchoinki).
23.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród – Uchwała Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród w odniesieniu do działki nr ew. 139/24, położonej w Czarnej Wsi wraz z przyległym fragmentem drogi gminnej oraz działki nr ew. 340/2 położonej we wsi Woźnawieś wraz z przyległymi fragmentami dróg powiatowych.	Nr XL/339/18 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 8.06.2018 r. poz. 2601)	Plan aktualny – niezrealizowany.
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (rejon ulicy Jachwieskiej)	Nr XLIV/365/18 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 24.10.2018 r. poz. 4240)	Plan aktualny, zrealizowany (budynek posterunku policji).
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród - tereny przyległe do Jeziora Rajgrodzkiego w rejonie Opartowa	Nr VII/58/19 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 30 maja 2019r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 6.06.2019 r. poz. 3172)	Plan aktualny, realizowany.
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród (tereny położone na obszarze wsi Woźnawieś)	Nr XLVIII/325/22 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 maja 2022r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 3.06.2022 r. poz. 2650)	Plan aktualny, realizowany. Na części terenu wykonano podziały geodezyjne z wydzielaniem drogi wewnętrznej.

Na terenie gminy Rajgród po 1 stycznia 1995 r. uchwalono dwadzieścia sześć (26) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o łącznej powierzchni około 2067,68 ha. Powierzchnia obszarów objętych planami wynosi 2059 ha, ponieważ ustalenia dla części działek zostały zmienione późniejszymi planami, co stanowi około 9,94% powierzchni obszaru gminy.

Obowiązujące plany miejscowe (za wyjątkiem planów uchwalonych w 2018 r., 2019 r. i 2022 r.) nie odpowiadają wszystkim obecnym wymogom prawnym dotyczącym obecnie sporządzanych planów (przepisy z zakresu planowania przestrzennego uległy znacznym zmianom), nie są zgodne z obecnie obowiązującym brzmieniem art. 15 (zakres planu). Plany te jednak pozostają w obrocie prawnym. Dla obszarów objętych tymi planami lub ich części można sporządzać plany miejscowe w oparciu o aktualne przepisy w sytuacji uznania ich za priorytetowe i uzasadnione z punktu widzenia interesów gminy oraz zgodne z polityką przestrzenną gminy.

4. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

W analizowanym okresie Rada Miejska w Rajgrodzie podjęła jedną uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Jest to uchwała

Nr LI/341/22 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (obszar przy ulicy Warszawskiej).

Obecnie trwają prace nad powyższym opracowaniem. Przewidywany termin na uchwalenie planu to trzeci kwartał 2024 r.

Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po 11 lipca 2003 r., to jest po dniu wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., zostały uchwalone. W obrocie prawnym nie ma żadnych niezrealizowanych uchwał tzw. intencyjnych.

5. Wnioski o przystąpienie do opracowania planów

W latach 2019 – 2022 wpłynęło 28 wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Trzy wnioski zostały zrealizowane poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród (tereny położone na obszarze wsi Woźnawieś) uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/325/22 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 3.06.2022 r. poz. 2650). Plan jest realizowany.

Analizowanie wniosków odbywa się na bieżąco pod kątem zasadności sporządzenia opracowań planistycznych dotyczących wnioskowanych terenów i po sprawdzeniu, czy opracowanie planu nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium.

III. OGÓLNE WYNIKI OCENY

1. Wyniki analizy

1.1. Ocena ruchu budowlanego i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

W latach 2019 – 2022 zostało wydanych 137 decyzji o warunkach zabudowy i 20 decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 181 decyzji o pozwoleniu na budowę.

W tym czasie nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła budynków, obiektów i urządzeń rolniczych w zabudowie zagrodowej. Największą liczbę decyzji wydano na teren miasta Rajgród – 60 decyzji oraz na tereny położone w miejscowościach: Woźnawieś – 34 sztuk, Rybczyzna – 17, Czarna Wieś – 9 sztuk, Kuligi – 8 sztuk, Kosówka – 7 sztuk, Bełda i Rydzewo po 6 sztuk. Dla pozostałych miejscowości wydano po 4 sztuki i mniej. Najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę wydano dla zabudowy zagrodowej – 58 sztuk. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydano 50 decyzji.

Biorąc pod uwagę, że gmina Rajgród jest dużą powierzchniowo gminą w powiecie grajewskim i że najwięcej decyzji wydano właściwie dla jednej miejscowości (miasto Rajgród), można stwierdzić, że ruch w zakresie powyższych rodzajów zabudowy w gminie, jeśli chodzi o decyzje o warunkach zabudowy, jest i tak niewielki i bardzo rozproszony. Decyzje te są wskaźnikiem tendencji i zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy lub inwestorów z zewnątrz. Na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym natomiast wymierny wpływ mają wydane pozwolenia na budowę oraz ich realizacja. W gminie Rajgród decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane są na podstawie de-

cyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2019 – 2022 wydawano także na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w latach wcześniejszych poprzedzających okres analizowany.

Najwięcej pozwoleń na budowę dotyczyło zabudowy zagrodowej. Najwięcej pozwoleń na budowę wydano dla miasta Rajgród. Dla innych miejscowości liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę jest jednocyfrowa.

Z powyższej analizy wynika, że największy ruch budowlany dotyczy miasta Rajgród, co najprawdopodobniej wynika z funkcji miejscowości pełnionej w gminie oraz położenia przy drodze wojewódzkiej (wcześniej krajowej), wreszcie położenia nad Jeziorem Rajgrodzkim.

Pomimo prób realizacji inwestycji o innym rodzaju zabudowy niż przeważająca na danym obszarze, nie zaobserwowano konfliktów wymagających podjęcia radykalnych działań związanych chociażby ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród pozostaje w obrocie prawnym, pomimo że nie jest zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.) wielokrotnie zmienianej od samego początku jej powstania, a także nie spełnia wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r. Nr 118, poz. 1233 – akt prawny uznany za uchylony).
- Dla obszaru objętego obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego w Studium obowiązek ten w wyniku zmiany przepisów stał się nieaktualny. Obowiązek sporządzania planów na podstawie przepisów odrębnych, w wyniku zmian części z tych przepisów, również stał się częściowo nieaktualny.
- W zakresie polityki zawartej w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego Studium miasta i gminy jest nadal aktualne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród jest aktualne i zgodnie z art. 65 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688) zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy Rajgród, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Natomiast zgodnie z art. 64 ust.2 ustawy jw. stanowi, że „przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (...)”.

1.3. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Z punktu widzenia wymogów formalnych, sporządzone plany (zmiany planów), są aktualne. Z tego powodu nie ma konieczności uchwalania nowych planów dla obszarów objętych planami, mimo że ustalenia tych planów nie zawierają wszystkich wymogów określonych w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jej obecnym brzmieniu. 5 planów jednakże należy uznać za częściowo nieaktualne z innych wymogów niż formalno-prawne. W trakcie obowiązywania tych planów ujawniły się problemy dotyczące np. obsługi komunikacyjnej. Część terenów objęta została kolejnymi planami lub zmianą planu będącą już w opracowaniu. Powodem nowych opracowań jest przede wszystkim ujawniona konieczność dokonania zmian lub ujawnione potrzeby nowego zagospodarowania.

1.4. Ocena zgodności realizacji opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką planistyczną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Łączna powierzchnia obszarów objętych planami miejscowymi wynosi około 2059 ha, co stanowi około 9,94% powierzchni całej gminy.
- Z opracowanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w sposób jednoznaczny wynika, że ze względu na liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych miejscowościach na terenach, które nie są objęte planami miejscowymi, nie zachodzi pilna potrzeba sporządzania tych opracowań. Tereny konfliktowe nie występują.
- Możliwość podjęcia prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynikającymi m. in. z wniosków o sporządzenie planów pojawi się po sporządzeniu planu ogólnego gminy Rajgród i wejściu dokumentu w życie. Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego i otworzy nowy etap w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2. Wnioski

1. Zawartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród nie jest zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami. W okresie obowiązywania Studium zmieniły się również uwarunkowania. Studium uchwalone zostało w pełnym zakresie.
2. W związku z intensywnymi pracami nad zmianą przepisów związanych z planowaniem przestrzennym (inwestycje, prawo budowlane i in.), z ewentualnym opracowaniem nowego Studium należy się wstrzymać do czasu wprowadzenia nowych przepisów. Studium gminy Rajgród, co do zasady jest nadal zgodne z polityką przestrzenną gminy.
3. Działania związane z ewentualnym sporządzaniem planów miejscowych niezgodnych z obowiązującym Studium należy prowadzić w oparciu o ustalenia zmienionego studium lub po dokonaniu odpowiedniej zmiany Studium.

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Z analizy ruchu budowlanego w gminie Rajgród w okresie obejmującym lata 2019 – 2022 nie wynika konieczność opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. Prace planistyczne powinny być prowadzone w oparciu o obowiązujące do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy lub do końca 2025 r. Jedna zmiana Studium w 2009 r., czyli sprzed nieomal piętnastu lat, świadczy o tym, że generalnie jego ustalenia są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

Mimo że nie stwierdza się potrzeby opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, to należy rozważyć sporządzenie planów miejscowych w pierwszej kolejności, jeszcze przed wejściem w życie planu ogólnego, dla terenów położonych w Rajgrodzie w rejonie ulic Franciszka Zabielskiego, Stanki, Trojdena, Wawra, Okoniówek, Warszawska oraz terenów w rejonie ulic Okoniówek, Wawra, Opartowo (obejmujący plan obowiązujący z 2002 r. oznaczony w tabeli planów jw. numerem 16). Wydawane dla powyższych terenów decyzje o warunkach zabudowy ujawniły problemy związane przede wszystkim z obsługą komunikacyjną. Opracowanie planów dla powyższych obszarów powinno odbywać się etapowo. Mało prawdopodobne jest ich sporządzenie przed wejściem w życie planu ogólnego gminy.

Na etapie sporządzania planu ogólnego dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy, nastąpi rozstrzygnięcie o konieczności opracowania planów miejscowych dla poszczególnych obszarów, w tym dla obszarów jw.